



Objekt-Nr. 1718 | Kaltmiete: 638,00 € | Wohnfläche: 85,00 m²

Familienwohnung mit Terrasse und EBK zu vermieten!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	4
Etage	1
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1922
Warmmiete	838,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Wohnfläche	85,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergiebedarf	81,4 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. EAW	1922
Kaution	1.276,00 €



Frau Christine Kröger
 christine.kroeger@vplusv.de
 +49 3843 696645
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1922. Ein Stellplatz kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Lagebeschreibung

Die Gartenstraße befindet sich nahe dem Zentrum von Güstrow. Sie erreichen den Bahnhof und die Innenstadt von Güstrow innerhalb von 5 Gehminuten. Ein Supermarkt, Kino, Restaurants, Schulen und Kitas befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Ausstattung

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- unrenovierte Räume
- Laminat / Teppichboden vorhanden
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- Einbauküche mit E-Geräten
- großzügige Terrasse vorhanden
- Abstellkammer vorhanden

Sonstiges

Die Wohnung wird unrenoviert vermietet.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Wannenbad