



Objekt-Nr. 33014 | Kaltmiete: 420,00 € | Wohnfläche: 60,00 m²

Dachgeschosswohnung in beliebter Lage zu vermieten!

Objektart
Objektadresse
Zimmer
Etage
Bezug ab
Baujahr

Wohnung
18273 Güstrow
2,5
2
01.12.2024
1924

Warmmiete
Heizkosten
Nebenkosten
Wohnfläche

490,00 €
0,00 €
70,00 €
60,00 m²

Energieausweis
Energieausweisart
Energiesparverordnung
Endenergiebedarf
Energieträger
Heizungsart
Primärenergieträger
Effizienzklasse
Baujahr lt. EAW

Ausgestellt ab 01.05.14
Bedarfsausweis
Energieeinsparverordnung 2014
153,7 kWh/(m²*a)
Gas
Etagenheizung
Gas
Klasse E
1924

Kaution

840,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1924. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Der Hofbereich um hinteren Bereich des Hauses steht allen Mietern zur Verfügung. Ihre Waschmaschine kann im Waschraum des Kellers angeschlossen werden. Jeder Mieter verfügt über einen eigenen Mieterkeller.

Lagebeschreibung

Die Hagemeister Straße befindet sich im beliebten Schweriner Viertel der Stadt Güstrow. Diese Lage bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Gasetagenheizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- großes Wohnzimmer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- kein Durchgangszimmer
- Vinylboden in Wohnräumen, Flur + Küche
- frisch renovierte freundliche, helle Räume
- Keller vorhanden

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die HEIZKOSTEN auf Grund der Gastherme NICHT IN DER MIETE ENTHALTEN SIND. Diese zahlen Sie als monatlichen Abschlag an das Versorgungsunternehmen.



Eingangsbereich



Wohnzimmer Ansicht I



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer Ansicht II



Küche



Bad