

Dachgeschosswohnung in beliebter Lage zu vermieten!

Objektart Objektadresse Zimmer **Etage**

Bezug ab Baujahr

Warmmiete Heizkosten Nebenkosten Wohnfläche

Energieausweis Energieausweisart Energiesparverordnung Endenergiebedarf Energieträger Heizungsart Primärenergieträger Effizienzklasse

Kaution

Baujahr It. EAW

Wohnung 18273 Güstrow

2,5

2

01.12.2024

1924

490,00€ 0,00€ 70,00€ 60,00 m²

Ausgestellt ab 01.05.14

Bedarfsausweis

Energieeinsparverordnung 2014

153,7 kWh/(m²*a)

Gas

Etagenheizung

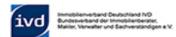
Gas Klasse E 1924

840,00€



Frau Christine Kröger christine.kroeger@vplusv.de +49 3843 696645 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!







Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1924. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Der Hofbereich um hinteren Bereich des Hauses steht allen Mietern zur Verfügung. Ihre Waschmaschine kann im Waschraum des Kellers angeschlossen werden. Jeder Mieter verfügt über einen eigenen Mieterkeller.

Lagebeschreibung

Die Hagemeister Straße befindet sich im beliebten Schweriner Viertel der Stadt Güstrow. Diese Lage bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

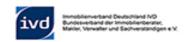
Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Gasetagenheizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- großes Wohnzimmer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- kein Durchgangszimmer
- Vinylboden in Wohnräumen, Flur + Küche
- frisch renovierte freundliche, helle Räume
- Keller vorhanden

Sonstiges

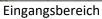
Bitte beachten Sie, dass die HEIZKOSTEN auf Grund der Gastherme NICHT IN DER MIETE ENTHALTEN SIND. Diese zahlen Sie als monatlichen Abschlag an das Versorgungsunternehmen.













Wohnzimmer Ansicht I



Schlafzimmer



Kinderzimmer







Schlafzimmer Ansicht II

Küche



Bad

