



Objekt-Nr. 755 | Kaufpreis: 240.000,00 € | Wohnfläche: 112,00 m²

## Traumhaftes Ferienhaus am See

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Objektart</b>               | Haus                                         |
| <b>Objektadresse</b>           | 18276 Lohmen b Güstrow                       |
| <b>Zimmer</b>                  | 4                                            |
| <b>Wohneinheit</b>             | 1                                            |
| <b>Bezug ab</b>                | ab sofort                                    |
| <b>Baujahr</b>                 | 1973                                         |
| <b>Wohnfläche</b>              | 112,00 m²                                    |
| <b>Grundstücksfläche (ca.)</b> | 1.081,00 m²                                  |
| <b>Energieausweis</b>          | nicht notwendig                              |
| <b>Energieträger</b>           | Gas                                          |
| <b>Heizungsart</b>             | Ofenheizung, Zentralheizung                  |
| <b>Provision</b>               | 3,57 % Käufercourtage inkl.<br>MwSt von 19 % |



Herr Christian Pawelke  
christian.pawelke@vplusv.de  
+49 3843 696642  
+49 162 1979825

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus liegt in einer äußerst ruhigen und idyllischen Lage direkt an einem See. Die Kombination aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit macht dieses Objekt zu einem wahren Rückzugsort. Es handelt sich um einen Bungalow mit einem Anbau und Teilunterkellerung, der im Jahr 1973 erbaut wurde und sich in einem guten Zustand befindet.

Die großzügige Grundstücksfläche von über 1000 m<sup>2</sup> bietet reichlich Platz für die Gestaltung eines persönlichen Gartens, einer Terrasse oder für diverse Freizeitaktivitäten. Der Garten wurde bereits angelegt und bietet neben Terrassen und Sitzecken einen Obst- und Gemüsegarten. Das Haus ist ideal für Natur- und Ruhe-Liebhaber, die der hektischen Alltagswelt entfliehen möchten.

## Lagebeschreibung

Das Ferienhaus befindet sich in einer äußerst abgelegenen und ruhigen Gegend in der Nähe der kleinen Gemeinden Lohmen und Krakow am See mit Blick und direktem Zugang zu einem kleinen See. Trotz der Abgeschiedenheit sind die Städte Güstrow (ca. 20 Minuten) und Goldberg (ca. 15 Minuten) in kurzer Fahrzeit erreichbar. Dies gewährleistet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und die notwendigen Infrastrukturen, während gleichzeitig der ländliche Charme und die Ruhe eines abgeschiedenen Ortes erhalten bleiben.

## Ausstattung

Baujahr: 1973

Zustand: Gut erhalten, regelmäßige Pflege und Wartung

Grundstück: Über 1000 m<sup>2</sup>, großzügige Außenflächen

Wohnfläche: Der Bungalow bietet eine funktionale Raumaufteilung, die durch den Anbau erweitert wurde.

Heizung: Gasheizung, sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung im gesamten Haus.

Küche: Eine kompakte, funktionale Küche, die gut in das Gesamtkonzept des Hauses integriert ist.

Bäder: Zwei Bäder, eines davon größer und komfortabel gestaltet, ideal für die Nutzung als Hauptbad, während das kleinere Bad als Gäste-WC ausgestattet ist.

Wohnzimmer und Schlafzimmer: Der offene Wohnbereich sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre, ideal für entspannte Stunden im Einklang mit der Natur.

Das Haus kann teilmöbliert erworben werden, was dem Käufer die Möglichkeit gibt, sich schnell und unkompliziert einzurichten und dabei eine persönliche Note hinzuzufügen.

Glasfaseranschluss liegt am Haus an.

## Sonstiges

Sehr ruhige Lage direkt am See – ideal für Naturliebhaber, Angler und Ruhesuchende - mit Seezugang und Steg, sowie Boot.

Das große Grundstück mit mehr als 1000 m<sup>2</sup> ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Gasheizung sorgt für eine wirtschaftliche und zuverlässige Wärmeversorgung.

Dieses Ferienhaus bietet die perfekte Kombination aus Naturverbundenheit, Ruhe und einer guten Anbindung per Auto an städtische Zentren. Es ist ideal für diejenigen, die ein einzigartiges Refugium suchen, in dem sie sich vom hektischen Alltag zurückziehen können. Die Immobilie eignet sich sowohl als gemütliches Ferienhaus als auch als dauerhaftes Wohnhaus (Nutzungsänderung muss beantragt werden). Wer absolute Ruhe und eine idyllische Umgebung schätzt, ist in diesem Haus genau richtig.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Weitergabe von Adressinformationen nur nach ausführlichem Telefonat - rufen Sie uns gern an.

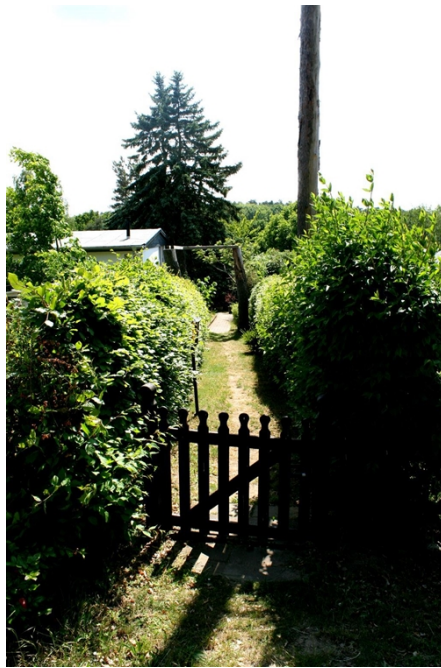


2



3





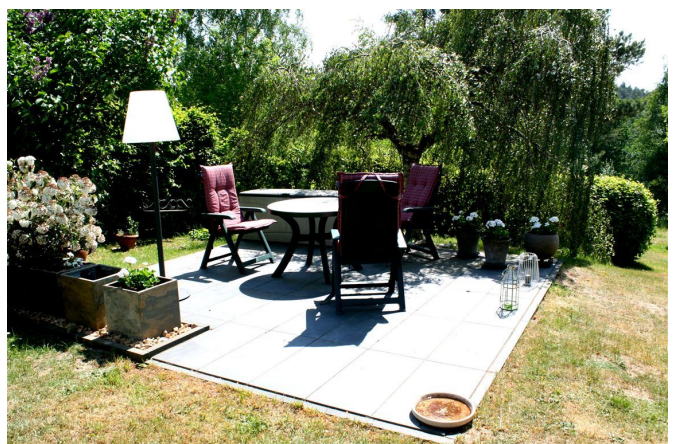
4



5



6



7

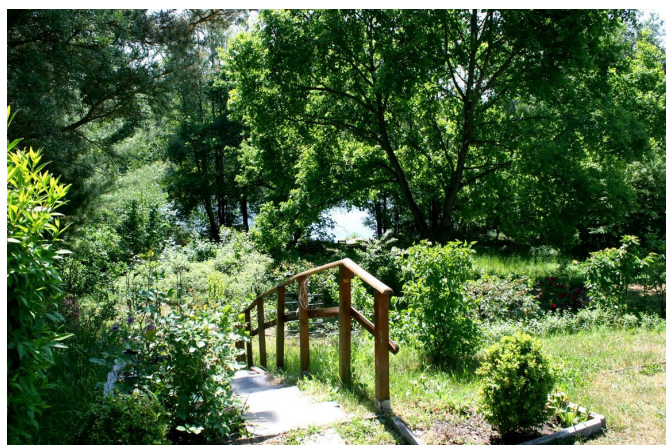




8



9



10



11





12



13



14



15



16



17