



Objekt-Nr. 716 | Kaufpreis: 185.000,00 € | Wohnfläche: 150,00 m²

Frei stehendes Einfamilienhaus mit Seeblick in Klein Upahl

Objektart	Haus
Objektadresse	18276 Klein Upahl
Zimmer	6
Wohnfläche	150,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	2.104,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch	86,7 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Strom
Primärenergieträger	Strom
Effizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. EAW	1997
Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Erwerber



Herr Volker Kühl
 volker.kuehl@vplusv.de
 +49 3843 696643
 +49 172 3835172

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Das frei stehende Einfamilienhaus, als Fertighaus errichtet, verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 150 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sowie ein Vollbad für optimalen Komfort. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer, das durch seine Fenster viel Tageslicht hereinlässt und einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Blick auf den See genießen.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist das ausgebaute Dachgeschoss mit Studiocharakter. Dieser Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und kann als zusätzliches Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Die großzügige Grundstücksfläche von 2.104 m², mit leichter Hanglage, bietet viel Platz für Gartenaktivitäten und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Renovierungen:

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Durch gezielte Renovierungsmaßnahmen kann das Haus zu einem wahren Schmuckstück werden und den individuellen Wohntraum erfüllen.

Fazit:

Das frei stehende Immobilie in Klein Upahl bietet mit seiner Lage, dem Seeblick und der großzügigen Wohnfläche den idealen Wohnort für Menschen, die eher etwas ruhiger in ländlicher Gegend wohnen möchten.

Lagebeschreibung

Die charmante Immobilie befindet sich in idyllischer Lage in Klein Upahl, einem ruhigen Ort im Landkreis Rostock. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit aus und bietet einen atemberaubenden Blick auf den See. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage ermöglicht es den Bewohnern, die Vorzüge der Natur zu genießen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte zu haben.

Ausstattung

Wichtige Merkmale der Immobilie

Heizung: Nachtspeicheröfen

Warmwasserbereitung: E-Boiler

Abwasserentsorgung: biologische Kleinkläranlage

Ein Teil der Zufahrt wird vom Nachbarn mit genutzt (Wegerecht), wirkt aber nicht störend für den eigenen Wohnkomfort.

Sonstiges

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung



Front/Draufsicht



Blick zum See



Grundstück



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Gast



Schlafen



Bad



Bad



DG



DG



HWR



Frontansicht



Rückansicht