



Objekt-Nr. 703 | Kaufpreis: 420.000,00 € | Wohnfläche: 200,00 m<sup>2</sup>

## Individuelles Torhaus+2xFEWO in historischer in historischer Gutsanlage

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektadresse</b>	18299 Diekhof b Laage
<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohneinheit</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche (ca.)</b>	4.070,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung, Kachelofen
<b>Provision</b>	vom Erwerber 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Herr Volker Kühl  
volker.kuehl@vplusv.de  
+49 3843 696643  
+49 172 3835172

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein modernes Wohnhaus in einem historischen Gewand. Dieses wurde ca. im Jahr 1870 errichtet ist Teil einer historischen Gutsanlage. Das Gebäude besticht durch eine für die Zeit aufwendig gestaltete Fassade, welche detailgetreu instand gesetzt wurde. Dieses setzt sich im Innenraum des Hauses fort, eine offene Raumgestaltung auf verschiedenen Ebenen mit sichtbaren Balken, passenden Fußböden und geschmackvollen Details. Die Küche verfügt über einen angrenzenden Essbereich mit Kachelofen. Ein weiterer, sich ins Ambiente einfügender Kachelofen, steht im Wohnzimmer und sorgt lange für wohlige Wärme in kalten Tagen.

Im Dachgeschoß befinden sich Schlafzimmer, Gäste-/ Kinderzimmer sowie das großzügige Bad und ein Abstellraum.

Zum Verkaufsobjekt gehört ein weiteres Gebäude, hier befanden sich 2 Ferienwohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>. Dieses wurde durch einen Brand stark beschädigt und im Nachgang gesichert. Einer Revitalisierung des Bestandes steht hier nichts im Wege und so können sich hier weitere Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Der großzügige Außenbereich mit dem Bachlauf, den Weiden sowie den üppigen Grünflächen lädt zum Verweilen ein. Wege und Zufahrten sind wertig gepflastert, es stehen auf dem Grundstück ausreichend Stellplätze inkl. Carports zur Verfügung.

Machen Sie sich gern ein Bild von dem Angebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

## Lagebeschreibung

Alt Diekhof ein kleiner angenehmer Wohnort zwischen Güstrow, Laage und Teterow. Alle Versorgungseinrichtungen befinden sich in den nahegelegenen Städten nur 15 Minuten entfernt. Die Grundschule sowie die Kindertagesstätte befinden sich im Nachbarort Diekhof. Rostock ist durch die gute Autobahnanbindung in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Das Haus gehörte zum ehemaligen Schlossensemble von Alt Diekhof am Rande der Gutsanlage in weiterer lockerer Bebauung auf großzügigen Grundstücken.

## Sonstiges

Das Anwesen ist ein kleines Paradies. Das Grundstück ist gepflegt und wurde sehr schön gestaltet. Dazu gehören die Rasenflächen, die Bepflanzung und die gepflasterten Wege.

Offene Anliegerbeiträge gibt es keine.



Zufahrt



Eingang/Zufahrt



Nebeneingang



Nebengebäude



Nebengebäude/Teich



Wohnen



Wohnen



Essbereich



Küche



Küche



Arbeitszimmer



Diele/ Treppe z. DG



Bad



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Schlafzimmer



Flur DG



Gästebad



Flur



Abstellraum



Straßenansicht



Hofansicht



Hofzufahrt



Nebengebäude





Außenanlage



Teich