



Objekt-Nr. 690 | Kaufpreis: 425.000,00 € | Grundstücksfläche: 1.648,00 m²

Baugrundstück in Ostseenähe

Objektart	Grundstück
Bezug ab	10.12.2023
Kaufpreis	425.000,00 €
Grundstücksfläche	1.648,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.648,00 m ²
Provision	2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Herr Christian Pawelke
christian.pawelke@vplusv.de
+49 3843 696642
+49 162 1979825

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in unmittelbarer ostseenahe in der Stadt Wismar, Stadtteil Wendorf in einem Wohngebiet. Das weitläufige Grundstück besticht durch eine ruhige Nachbarschaft, Obstbaumbestand und die Möglichkeit der Kleintierhaltung.

Auch sind ein Gartenhaus, Garagen und ein Stallgebäude bereits vorhanden und werden mit erworben.

Abgerundet wird das Grundstück durch bestehendes Baurecht und eine fertige Bauplanung. Sämtliche Medien liegen an, das Grundstück ist erschlossen und eingefriedet.

Nach Absprache kann ein stehendes Carport ebenfalls übernommen werden.

Lagebeschreibung

Nähe Ostsee, nur wenige Gehminuten entfernt. Ruhige Stadt-Einfamilienhaus-Siedlung.

Ausstattung

Obstbaumbestand, Gartenhaus und Stallgebäude vorhanden. Baugenehmigung liegt vor für ein Einfamilienhaus.

Sonstiges

Kauf zum Ende 2023, Vorherige Pacht möglich.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Luftbild