V+V Immobilien GmbH
Markt 18, D-18273 Güstrow

Objekt-Nr. 1513 | Kaltmiete: 820,00 € | Wohnfläche: 65,00 m²

- ERSTBEZUG 06/2024 - Ihr neues Zuhause mit hervorragender Infrastruktur!

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Etage	3
Bezug ab	01.06.2024
Kaltmiete	820,00 €
Wohnfläche	65,00 m²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46,8 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Primärenergieträger	Fernwärme
Effizienzklasse	Klasse A
Baujahr lt. EAW	2022
Kaution	1.640,00 €

Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de immonet.de Creditreform

Objektbeschreibung

Bei den beiden Häusern , welche sich gerade in Bau befinden, handelt es sich um zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 37 Wohneinheiten mit 2-3 Zimmern. Die Wohnungen mit Wohnflächen von 60 - 95 Quadratmetern bieten hohen Wohnkomfort mit hellen und freundlichen Räumen, in denen Sie sich wohlfühlen werden. Beide Häuser verfügen neben Aufzügen auch über separate Abstellräume in den Wohnungen sowie jeweils ein Gemeinschaftsfahrradraum. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine bedarfsgesteuerte moderne Fußbodenheizung. Die dafür erforderliche Fernwärme wird von den Stadtwerken Güstrow bereitgestellt. Das Grundstück verfügt über Stellplätze und überdachte Carports für mietereigene Autos, die unmittelbar vor dem Haus abgestellt werden können. Die Außenanlagen werden liebevoll gestaltet und mit Rasenflächen angelegt, die Gehwege und Zufahrten werden gepflastert. In den eleganten und großzügigen Stadtwohnungen werden qualitativ hochwertige Materialien verarbeitet. Die Wohnungen werden voraussichtlich im Juni 2024 fertig gestellt.

Lagebeschreibung

Die Clara-Zetkin-Straße befindet sich südlich von Güstrow. Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Sie haben Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen, Schulen und Kitas in unmittelbarer Umgebung. Für Naturliebhaber bieten der nahegelegene Sumpfsee mit Badestelle und die südl. Seite des Inselsees (Schöninsel) herrliche Wander- und Radwege.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten

Ausstattung

Zentralheizung/Fußbodenheizung (Fernwärme)
zentr. Warmwasser
Kunststofffenster
weiße Zimmertüren
Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung
Dusch- und Wannenbad innenliegend
mit elektr. Handtuchwärmekörper
Laminatboden in den Wohnräumen
alle Wohnräume Raufaser weiß gestrichen
Balkon vorhanden
Aufzug vorhanden
Stellplatz oder Carport separat anmietbar

Sonstiges

Da sich die Häuser derzeit in Bau befinden sind Besichtigungen der Wohnungen derzeit noch nicht möglich. Die Bauleistungsbeschreibung kann gerne in unserem Büro Markt 18, 18273 Güstrow eingesehen werden. Wir stehen Ihnen gerne persönlich oder telefonisch für Informationen und Fragen zur Verfügung.

Annimation I Nacht

Annimation II

Annimation III

Annimation IV

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de
immonet.de
Creditreform