

Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Grapengießer Straße 13
21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²
Objekt-Nr.: 620



IHR ANSPRECHPARTNER:

Volker Kühl

V + V Immobilien GmbH

volker.kuehl@vplusv.de

0172 / 38 35 172

www.vplusv.de

Objektart	Einzelhandel
Anzahl Etagen	2
Gesamtfläche (ca.)	540,00 m ²
Baujahr	1620
Energieausweis	nicht notwendig
Provision	5,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Objekt-Nr. 620: Grapengießer Straße 13 - 21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²

Objektbeschreibung

Der gesamte Gebäudekomplex in der historischen Lüneburger Altstadt (Fußgängerzone) in geschlossener Bebauung besteht aus 3 Gebäudeteilen, Haupthaus, Flügelbau und Hinterhaus. Dieser Komplex steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz und geht in Teilen auf das 14. Jahrhundert zurück. Es erfolgten in den Jahren mehrere An- und Umbauten. Im Jahr 2001 wurde das Gebäude grundlegend unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten saniert und modernisiert sowie der Innenhof mit einem Glasdach zur Erweiterung der Verkaufsfläche geschlossen. Das EG und Teile des OG wurden ausgebaut. Es bestehen weitere Möglichkeiten der Erweiterung z.B. für Büros im OG und DG.

Lagebeschreibung

Die Hansestadt Lüneburg im Nordosten Niedersachsens ist eines der Oberzentren des Bundeslandes. Die Kreisstadt mit ca. 78.000 Einwohnern liegt ca. 50 Kilometer südöstlich von Hamburg am Rande der Lüneburger Heide und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die historische Immobilie befindet sich im Zentrum der belebten Altstadt.

Sonstiges

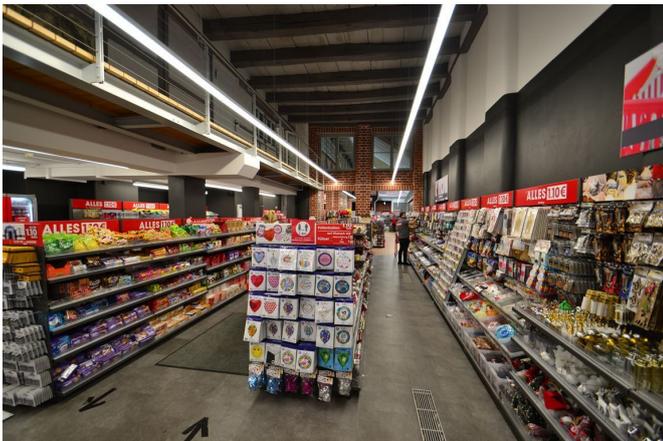
Die Immobilie ist vermietet.
Kaufpreis: 18,5-fache der JNKM

Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Objekt-Nr. 620: Grapengießer Straße 13 - 21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²



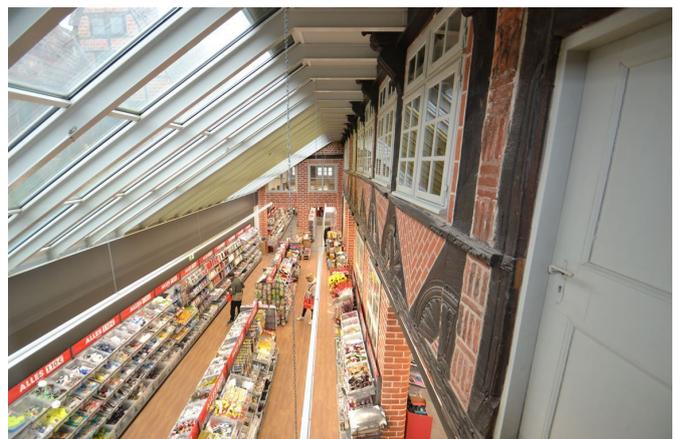
Ladenpassage



Ladenpassage



Blick vom 1. OG



Blick vom 1. OG

Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Objekt-Nr. 620: Grapengießer Straße 13 - 21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²



Überdachte Passage



Zugang zum Dach



Personalräume



Personalräume

Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Objekt-Nr. 620: Grapengießer Straße 13 - 21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²



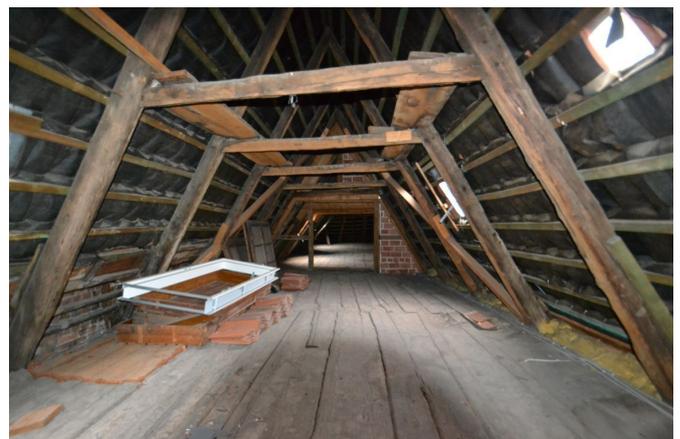
Etagenheizung



Ausbaureserve 1.OG



Ausbaureserve 1.OG



Dachboden

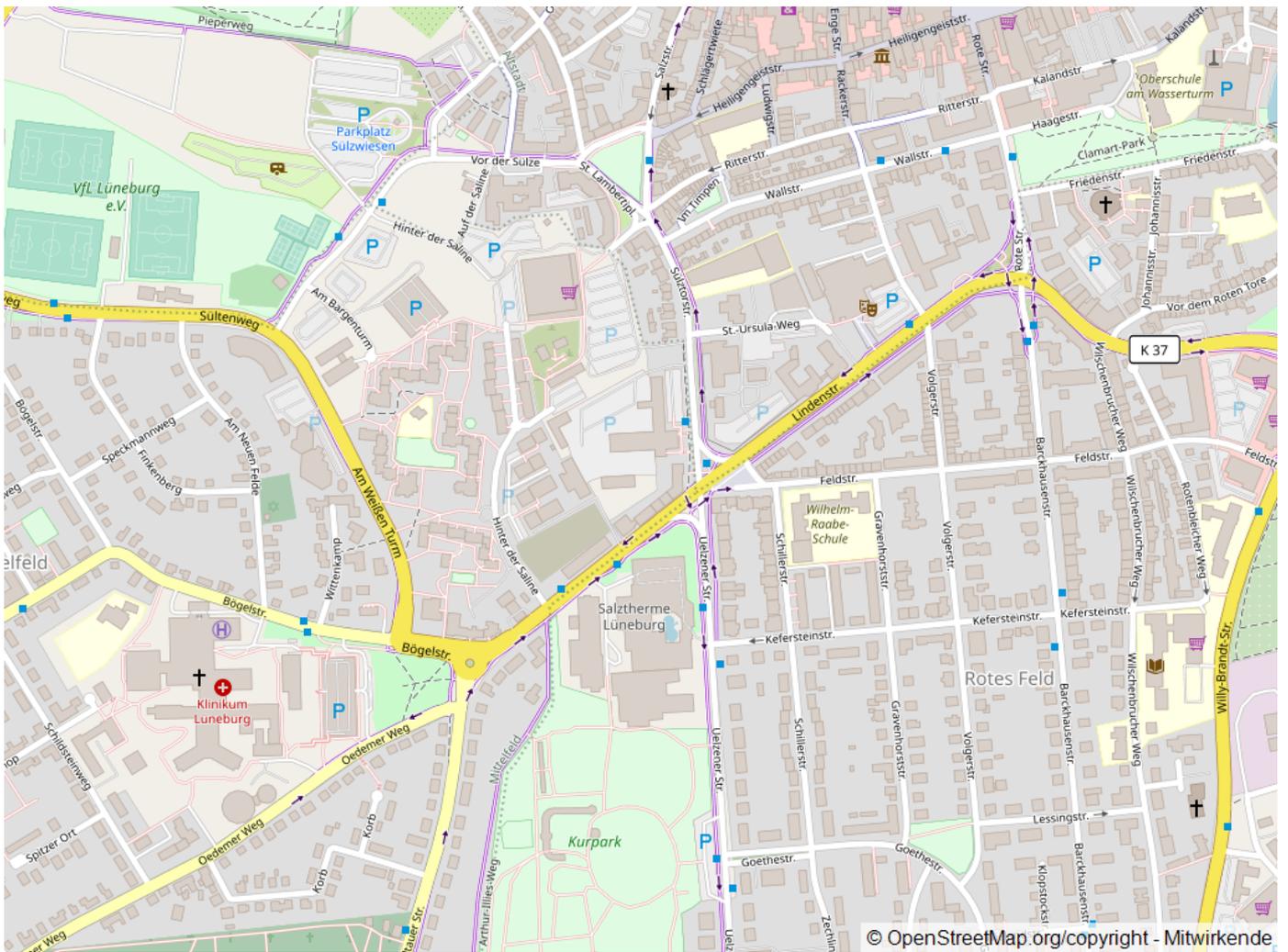
Schmuckstück in der Lüneburger Altstadt



Objekt-Nr. 620: Grapengießer Straße 13 - 21335 Lüneburg

Kaufpreis: 1.690.000,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 352,00 m²



Grapengießer Straße 13, 21335 Lüneburg