

# ERSTBEZUG nach Sanierung++ Freundliche Wohnung in beliebter Lage zu vermieten+++



Hagemeister Str.2  
18273 Güstrow

Kaltmiete: 434,00 €  
Wohnfläche (ca.): 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Objekt-Nr.: 1476



IHR ANSPRECHPARTNER:

Christine Kröger

V + V Immobilien GmbH

[christine.kroeger@vplusv.de](mailto:christine.kroeger@vplusv.de)

015222690540

[www.vplusv.de](http://www.vplusv.de)

Objektart	Wohnung
Warmmiete	509,00 €
Etage	1
Badezimmer	1
Objektzustand	Saniert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1924
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	0,00 €
Kaution	868,00 €
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	153,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. Energieausweis	1924
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	04.09.2014
Energieausweis gültig bis	03.09.2024
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Gas

# ERSTBEZUG nach Sanierung++ Freundliche Wohnung in beliebter Lage zu vermieten+++



Objekt-Nr. 1476: Hagemeister Str.2 - 18273 Güstrow

Kaltmiete: 434,00 €  
Wohnfläche (ca.): 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1924. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Der Hofbereich um hinteren Bereich des Hauses steht allen Mietern zur Verfügung. Ihre Waschmaschine kann im Waschraum des Kellers angeschlossen werden. Jeder Mieter verfügt über einen eigenen Mieterkeller.

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die HEIZKOSTEN auf Grund der Gastherme NICHT IN DER MIETE ENTHALTEN SIND. Diese zahlen Sie als monatlichen Abschlag an das Versorgungsunternehmen.

## Lagebeschreibung

Die Hagemeister Straße befindet sich im beliebten Schweriner Viertel der Stadt Güstrow. Diese Lage bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebnisswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Gasetagenheizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- Balkon vorhanden
- kein Durchgangszimmer
- neuer Vinylboden in Wohnräumen
- freundliche, helle frisch renovierte Räume

# ERSTBEZUG nach Sanierung++ Freundliche Wohnung in beliebter Lage zu vermieten+++



Objekt-Nr. 1476: Hagemeister Str.2 - 18273 Güstrow

Kaltmiete: 434,00 €  
Wohnfläche (ca.): 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2



Schlafzimmer



Bad



Küche



IMG\_1603

# ERSTBEZUG nach Sanierung++ Freundliche Wohnung in beliebter Lage zu vermieten+++

---



Objekt-Nr. 1476: Hagemeister Str.2 - 18273 Güstrow

Kaltmiete: 434,00 €  
Wohnfläche (ca.): 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2



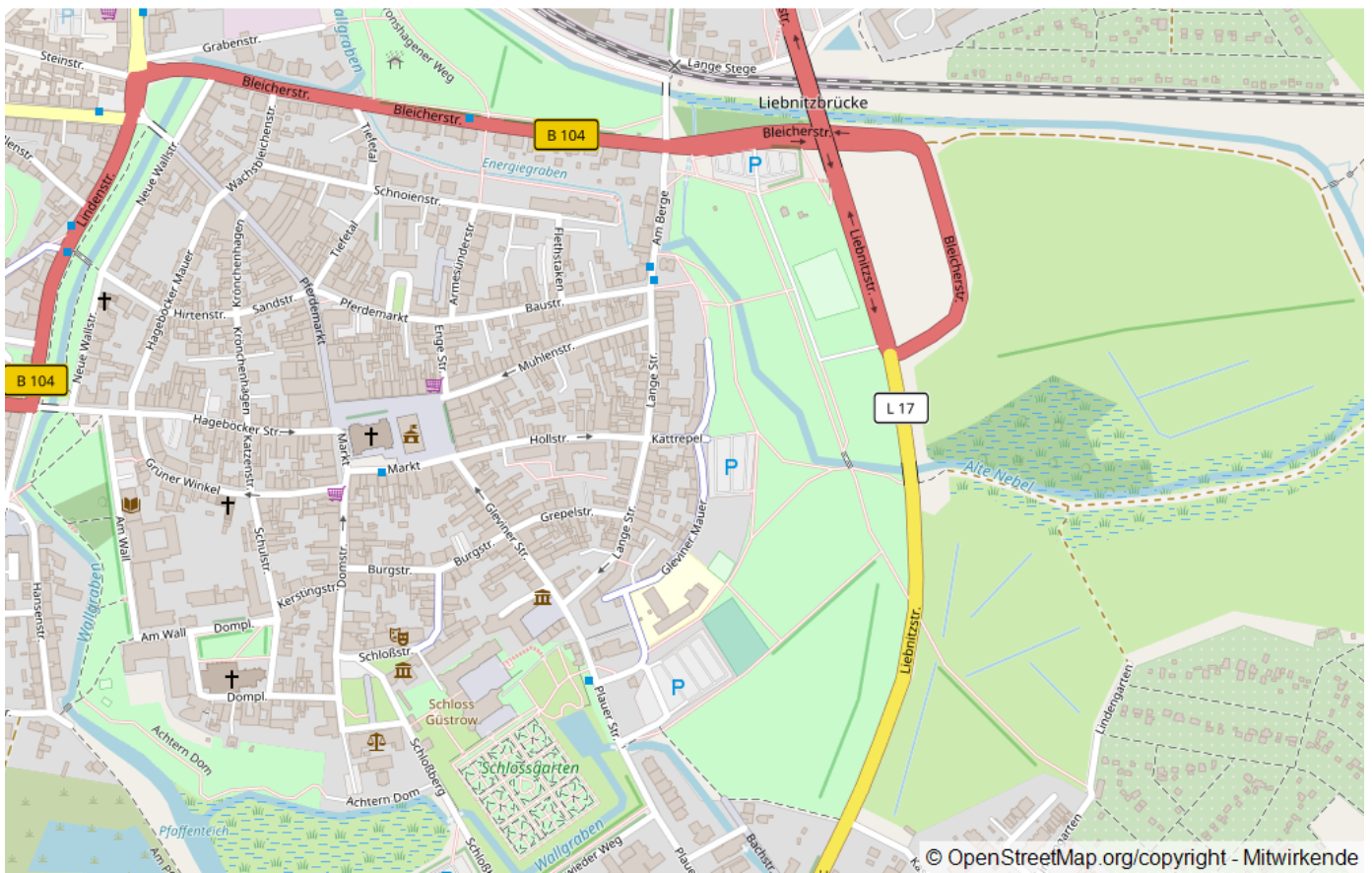
Wohnzimmer

# ERSTBEZUG nach Sanierung++ Freundliche Wohnung in beliebter Lage zu vermieten+++



Objekt-Nr. 1476: Hagemeister Str.2 - 18273 Güstrow

Kaltmiete: 434,00 €  
Wohnfläche (ca.): 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2



Hagemeister Str.2, 18273 Güstrow