



5.350 m² 2.400.000,00 € / Kaufpreis

22.000 m² Grdst.+5.300 m² Hallenfläche bieten flexible Möglichkeiten!

Eckdaten / Objekt-Nr.: 5821

Objektart:	Lagerhalle
Objektadresse:	06116, Halle
Lagerfläche:	5.350 m ²
Grundstücksfläche:	21.912 m ²
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Energieverbrauch:	155,00 kWh/(m ² *a)
Stromwert:	18,00 kWh/(m ² *a)
EV f. Warmwasser:	ist enthalten
Gültig bis:	11.Sep.2022
Baujahr / Anlage:	1998
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Provision:	4,76% vom KP inkl. gesetzl. MwSt.



Volker Kühl

+49 (0)3843 6966-43
0172 / 38 35 172
volker.kuehl@vplusv.de

Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 21.912 m². Die Liegenschaft besteht aus einer großen Lagerhalle mit ca. 4.100 m² Fläche sowie einem ergänzenden Lager mit einer Fläche von ca. 1.250 m², welcher direkt angrenzend an die Nordseite der bestehenden Halle angebaut wurde. Zudem kommt ein Büro- und Sozialflachbau mit ca. 450 m² Fläche hinzu. Die große Lagerhalle verfügt bei einer max. Ausdehnung von ca. 60x68 Metern über eine Gesamthöhe von ca. 8 m. Sie ist ebenerdig über acht elektrisch betriebene Rolltore befahr- Und über mehrere Türen begehbar.

Lage

Halle a/S im Gewerbegebiet 2,5 km zur B 100 4,5 km zur A 14 2,5 km zum Zentrum

Ausstattung

WICHTIG! Das Grundstück kann nur komplett erworben werden, Teilungen sind nicht möglich!

Sonstiges

Die Angebotsangaben wurden von uns nach den Angaben des Verkäufers erarbeitet. Das Angebot wird auf der Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen unterbreitet. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Vermietung bzw. Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Grundrisse und Lagepläne sind nicht maßstabsgetreu und dienen nur zur Information.

