



**20000m<sup>2</sup>**

**Preis auf Anfrage**

**Gewerbestandort in Rostock, Standortvorteil an der A19 jetzt nutzen!**

**Eckdaten / Objekt-Nr.: 443**

Objektart:	Grundstueck
Objektadresse:	18055, Rostock
Grundstücksfläche:	20.000 m <sup>2</sup>
Zustand:	Bitte beim Makler erfragen.
Preis:	5,95 % vom KP inkl. MwSt.
Provision:	



**Volker Kühl**

+49 (0)3843 6966-43  
0172 / 38 35 172  
volker.kuehl@vplusv.de

## **Objektbeschreibung**

Das großzügige Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 12 der Hansestadt Rostock und befindet sich in einem entwicklungsfähigen Gewerbegebiet mit überdurchschnittlichem Potential durch eine Vielzahl von möglichen Ansiedlungsmöglichkeiten und den damit verbundenen positiven Synergieeffekten. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Elektronikkaufhaus und weiterer Einzelhandel. Die ca. 20.000 m<sup>2</sup> große Fläche ist u.a. ideal für den Großhandel, Spediteure oder produzierendes Gewerbe geeignet. Die Zufahrt erfolgt sehr günstig über die A 19 Abfahrt Süd. Wichtige Standortfaktoren:- günstige Verkehrsanbindungen in alle Richtungen - unmittelbare Lage an der A 19 mit hoher Werbewirksamkeit- moderner Seehafen, Flughafen und sehr gute Autobahnanbindungen - schnelle und kurze Wege zu den regionalen und europäischen Märkten sind garantiert und dadurch niedrigere Kosten zu Wettbewerbern- große Branchenvielfalt am Standort Rostock- im Wirtschaftsraum Rostock leben 500.000 Einwohner, davon 150.000 Arbeitnehmer- Rostocker Innenstadt ist per Auto oder öffentlichem Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.- Rostock ist überregionales Handels-, Verwaltungs-, Messe-, Kultur-, Bildungs- und Dienstleistungszentrum- Unternehmer haben die Möglichkeit, Förderung über das Landesförderinstitut MV zu erhalten.

## **Lage**

Das großzügige Gewerbegrundstück befindet sich direkt in der Hansestadt Rostock, verbunden mit sehr guten Verkehrsanbindungen.

## **Sonstiges**

Weitere Informationen: Besichtigung: Nach Vereinbarung Verfügbarkeit:  
Nach Vereinbarung

