



252m² 2.084,00 EUR / MONAT

Moderne und Großzügige Büroräume im Einkaufszentrum Güstrow Süd mit guter Infrastruktur!

Eckdaten / Objekt-Nr.: 1266

Objektart:	Buero
Objektadresse:	18273, Güstrow
Gesamtfläche:	252 m ²
Bürofläche:	252 m ²
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärenergieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	181,00 kWh/(m ² *a)
Stromwert:	16,00 kWh/(m ² *a)
Wertklasse:	F
EV f. Warmwasser:	ist enthalten
Gültig bis:	23.Jul.2030
Baujahr / Anlage:	1992
Mietpreis:	1.384,00 EUR
Kaution:	4.152,00 EUR



Christine Kröger

+49 (0)3843 6966-45
015222690540
christine.kroeger@vplusv.de
www.vplusv.de

Ausstattung

Direkt im Famila Einkaufszentrum zwischen der hoch frequentierten Goldberger Straße und der Friedrich-Engels-Straße befinden sich diese hellen und geräumigen Büroräume. Die gesamte zur Verfügung stehende Mietfläche ist ca. 252 m² groß und so bieten sich hier doch sehr schöne Möglichkeiten für Versicherungen, Planer oder andere Großraumbüros. Andere Nutzungsmöglichkeiten können aber mit dem Vermieter individuell abgestimmt werden. Die Böden sind alle mit Textilbelag in hoher Qualität ausgestattet. Personalräume mit Kochnische sowie eine WC-Anlage sind auch vorhanden. Bei Bedarf kann die Mietfläche auf insgesamt 515 m² erweitert werden. Die Räume sind sehr großzügig zugeschnitten, hell und hochwertig ausgestattet mit Beleuchtung in der abgehängten Decke und Datenleitungen in ausreichenden Dimensionen. Gern beraten wir Sie dazu individuell und vereinbaren dazu einen Besichtigungstermin.





