



1 Zi | 36 m² 330,00 EUR / MONAT

Freundliche und altersgerechte MINI 2 Raumwohnung im Plauer Viertel -

Eckdaten / Objekt-Nr.: 1180

Objektart:	Wohnung
Objektadresse:	18273, Güstrow
Wohnfläche:	36 m ²
Gesamtfläche:	36 m ²
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Energieverbrauch:	144,00 kWh/(m ² *a)
Wertklasse:	E
Gültig bis:	18.Sep.2029
Baujahr / Anlage:	1930
Mietpreis:	256,00 EUR
Kaution:	512,00 EUR



Christine Kröger

+49 (0)3843 6966-45
015222690540
christine.kroeger@vplusv.de
www.vplusv.de

Lage

Die Plauer Straße befindet sich in der beliebten Plauer Vorstadt im Herzen der Stadt Güstrow. Diese gute Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der 480 ha große Inselsee ist in 5 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Zentralheizung - zentr. Warmwasser - Vinyl Boden (neu 2018) -
Wohnzimmer = Durchgangszimmer zum Schlafzimmer - kleine, offene
EBK mit E-Geräten - gefl. Duschbad mit Fenster - gepflegter Garten für alle
Mieter des Hauses - Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden -
Mieterkeller vorhanden













