



**3 Zi | 60 m<sup>2</sup>      406,00 EUR / MONAT**

**Schöne Dachgeschosswohnung in beliebter Lage zu vermieten.**

### **Eckdaten / Objekt-Nr.: 33014**

Objektart:	Wohnung
Objektadresse:	18273, Güstrow
Zimmer:	3
Wohnfläche:	60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60 m <sup>2</sup>
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Energiebedarf:	153,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wertklasse:	E
Gültig bis:	03.Sep.2024
Baujahr:	1924
Mietpreis:	336,00 EUR
Kaution:	672,00 EUR



**Christine Kröger**

+49 (0)3843 6966-45  
[christine.kroeger@vplusv.de](mailto:christine.kroeger@vplusv.de)

## Lage

Die Hagemeisterstraße befindet sich im beliebten Schweriner Viertel. Sie erreichen Supermärkte, Ärzte, schulen, Kitas, ect. innerhalb von wenigen Gehminuten. Der Bahnhof und der Markt sind innerhalb von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

- Gasetagenheizung - Warmwasser über Durchlauferhitzer - gefl. Wannenbad mit Fenster - kein Durchgangszimmer - CV Belag in Laminat Optik - Keller vorhanden - frisch renovierte Räume

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die HEIZKOSTEN auf Grund der Gastherme NICHT IN DER MIETE ENTHALTEN SIND. Diese zahlen Sie als monatlichen Abschlag an das Versorgungsunternehmen.



